

ROMÂNIA  
JUDEȚUL PRAHOVA  
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI  
CONSILIUL LOCAL

PROCES –VERBAL

Încheiat astăzi 25.04.2017 în ședința ordinară a Consiliului Local al orașului Boldești-Scăeni, la care au participat 17 consilieri din totalul de 17 consilieri în funcție.

Convocarea consilierilor la ședință s-a făcut prin Dispoziția primarului nr.186/20.04.2017 și în scris prin Invitația nr.6274/20.04.2017.

La lucrările ședinței mai participă: dl. primar, d-na secretar Tudor Florina Neli, dl. Voicu Ion și d-na Vișănoiu Daniela.

Ședința de consiliu este prezidată de dl Croitoru Gabriel care a fost ales în unanimitate de voturi președinte de ședință pentru lunile aprilie și mai.

Dl. primar supune aprobării proiectul ordinii de zi, acesta se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la primul punct al ordinii de zi: Aprobarea procesului verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data 28.03.2017. Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate.

D-na secretar Tudor Florina Neli supune la vot procesul verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local din data 28.03.2017, care se aprobă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 2 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se desemnează, în unanimitate de voturi, la propunerea d-lui Predea Gheorghe, dl. consilier Ilie Vasilică în calitate de membru în comisia de organizare și desfășurare a licitației, iar dl. consilier Biță Paul membru supleant.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 46 m.p. situat pe Intrarea Pieții, se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 3 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind dezmembrarea unui teren în suprafață de 595 m.p. situat pe str. Podgoriei.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind dezmembrarea unui teren în suprafață de 595 m.p. situat pe str. Podgoriei se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 4 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 288/13.01.2014.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de concesiune nr. 288/13.01.2014 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 5 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea a patru loturi de teren situate pe Calea Unirii, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea a patru loturi de teren situate pe Calea Unirii, aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 6 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 4 m.p. amplasat pe strada Podgoriei nr. 2.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind închirierea unui spațiu în suprafață de 4 m.p. amplasat pe strada Podgoriei nr. 2 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 7 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a trei loturi de teren în suprafață totală de 250 m.p. situate pe strada Podgoriei.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesionarea prin licitație publică a trei loturi de teren

în suprafață totală de 250 m.p. situate pe strada Podgoriei se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 8 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Se trece la discuții pe marginea proiectului de hotărâre:

Dl. Croitoru Gabriel : Discuții?

Dl. Predea Gheorghe : Cu precizarea că aceste impozite și taxe locale pentru anul 2018 sunt identice cu cele din anul 2017. Nu este nici o majorare.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelurilor impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 9 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Liceului Tehnologic „Teodor Diamant” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 10 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale „Mihai Viteazul” orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 11 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Școlii Gimnaziale Nr. 2 orașul Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 12 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medico – Socială Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al Unității de Asistență Medic – Socială Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 13 al ordinii de zi : Proiect de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017.

Se prezintă punctele de vedere ale comisiilor de specialitate care avizează favorabil.

Supus la vot, Proiectul de hotărâre privind aprobarea contului de execuție a bugetului de venituri și cheltuieli al orașului Boldești-Scăeni la data de 31.03.2017 se adoptă în unanimitate de voturi.

Se trece la punctul 14 al ordinii de zi : DIVERSE.

1. Se prezintă Situația debitelor restante a persoanelor juridice la 31.03.2017 – peste 1000 lei.

Dl. Predea Gheorghe : Am depus o situație despre persoanele juridice restante la 31.03.2017. Puteți să o luați fiecare să o studiați și dacă sunt probleme o să discutăm la ședința următoare ce este neclar.

2. - Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Petrișor Aurel pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Breană Petre Dragoș pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Cardoși Nicolae pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Dobrică Cristian pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Biță Paul pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Lăcătușu Ioan pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Dincă Florin Ionuț pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Tănăsescu Stelian Horațiu pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Isbășoiu Constantin pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Dinu Nelu pe anul 2016.

- Se prezintă Raportul de activitate al domnului consilier local Mihalcea Florea pe anul 2016.

3. Se prezintă cererea nr. 4868/29.03.2017 prin care SC Jovila Construct SRL Ploiești solicită modificarea prețului apei potabile și a tarifului pentru canalizare-epurare în orașul Boldești-Scăeni.

Se prezintă punctul de vedere al doamnei Ionescu Elena.

Se trece la discuții :

Dl. Predea Gheorghe : Executivul nu a inițiat proiect de hotărâre încă. Intenționăm să inițiem luna următoare, urmând ca dumneavoastră să aveți dacă aveți unele obiecțiuni.

Noi apreciem că sunt justificate. Ați observat că există și avizul ANRSC. Majorarea este datorată, care nu este foarte mare, ca urmare a majorării salariului minim pe economie urmând ca fiecare să vă pronunțați atunci când va fi sau acum.

De asemenea tot la ședința următoare o să vă prezentăm o situație asupra lucrărilor efectuate de operatorul de apă și canal la fondul de dezvoltare și despre îndeplinirea obligațiilor acestora la concesiune.

Astăzi mi-a trimis o situație în acest sens însă mai trebuie lămurite câteva aspecte urmând ca la ședința următoare să fim în măsură să vă prezentăm în detaliu.

Consiliul Local Boldești-Scăeni este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre pentru modificarea prețului apei potabile și a tarifului pentru canalizare-epurare practicate de S.C. Jovila Construct S.R.L. Ploiești.

4. Se prezintă cererea nr.5324/03.04.2017 prin care S.C. Carstar S.R.L. cu sediul în Boldești-Scăeni, str. Poligonului, nr.3 – reprezentat prin domnul Flintașu Viorel Dănuț solicită cumpărarea terenului în suprafață de 9600 mp situat pe str. Ploiești-Văleni lângă PECO, în vederea construirii.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Această societate se ocupă cu confecționare de hale. Halele de pe str. Ploiești-Valeni sunt confecționate de această firmă și apoi le vinde. Solicită să vindem terenul de lângă Peco de la Ungureanu. Însă avem o singură problemă aici pentru că terenul provine de la Petrom iar conform legii acest teren trebuie să fie folosit de autoritatea locală numai pentru investiții. Avem o dispută juridică cu privire dacă vânzarea este o investiție. După toate teoriile vânzarea s-ar părea că nu este o investiție. Aici este problema.

Dl. Cardoși Nicolae : Este un act de administrare.

Dl. Predea Gheorghe : Și s-ar putea să fim în imposibilitatea să facem această chestiune. După teoria mea în sens larg am zis că prin vânzare se mărește fondurile bănești ale consiliului local, dar cred că... Aici este problema. Urmează ca juriștii primăriei să mai aprofundeze. Ne ajută și domnul avocat colegul nostru dacă există o practică în acest domeniu dacă da atunci da iar dacă nu forțăm problema.

Consiliul Local Boldești-Scăeni nu este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre.

5. Se prezintă cererea nr.5448/05.04.2017 prin care doamna Pisău Mihaela domiciliată în orașul Boldești-Scăeni solicită un ajutor urgență constând în materiale pentru construcții necesare construirii unei locuințe. În prezent locuiește într-o baracă cu două compartimente împreună cu soțul și cei 9 copii. Veniturile familiei sunt formate din alocațiile de stat în valoare de 672 lei și din ce lucrează soțul cu ziuă.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Are 13 sau 14 copii.

Dl. Primar : La născut pe al 14-lea.

Dl. Predea Gheorghe : Ultimul copil l-a lăsat în maternitate, l-a luat statul, i-am făcut formalitățile. Solicită să îi dăm materiale de construcții. Primăria i-a mai dat un vagon. Domnu primar s-a implicat în mod deosebit în treaba aceasta. L-a lăsat în paragină. Din punctul meu de vedere nu prea am soluții. Ca să îi dau bani să își i-a materiale de construcții eu sunt convins că materialele și le...

[...]

Dl. Predea Gheorghe : Nu știu. Urmează să mai analizăm. Nu îmi dau seama...

Dl. Primar : Deja comunitatea de romi îi mai ajută... Noi i-am mai ajutat cu niște balastru, nisip și i-a ridicat fundația. O să trebuiască scândură, cărămidă... Se ocupă pocăiții, Oprișan se ocupă.

Dl. Predea Gheorghe : Eu sunt mai reticent cu privire la aceste aspecte pentru faptul că dacă crezi precedentul acesta o să vină un val de cereri pentru că sunt foarte multe persoane din cartierul Nord care necesită aceste chestiuni. Dacă ajuți și dacă faci anchetă socială stabilești condițiile, toți au nevoie.

Pe de altă parte nimeni nu plătește impozite și eu nu sunt de acord ca unii să plătească impozite ca să le fac casă la alții. Aici este problema. Dar rămâne să vedem.

Pe de altă parte din câte am înțeles eu vor să se branșeze și la energie electric. Casa fiind fără autorizație de construire suntem în imposibilitatea să îi dam.

[...]

6. Se prezintă 4 cereri ale S.C. Oldoz S.R.L. cu sediul în comuna Păulești, nr.604, județul Prahova, prin care solicită aprobarea cumpărării unor terenuri și construcție :

**a)** cererea nr.5647/10.04.2017 prin care solicită cumpărarea suprafețelor de teren de 79,5 mp, respectiv 91,87 mp situați pe str. Podgoriei, nr.11, având contract de concesiune nr. 3782/07.04.2009;

**b)** cererea nr.5648/10.04.2017 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 56,05 mp și construcția tip ușor în suprafață de 11,80 mp situate pe Calea Unirii, având contract de concesiune nr. 2484/10.04.2007;

**c)** cererea nr.5649/10.04.2017 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 322 mp și construcția în suprafață de 147,56 mp situate pe str. Podgoriei, nr.11, având contract de concesiune nr. 4720/31.07.2001;

**d)** cererea nr.5650/10.04.2017 prin care solicită cumpărarea terenului în suprafață de 216,7 mp situat pe str. Podgoriei, nr.11, având contract de concesiune nr. 7419/10.09.2004.

Se prezintă punctul de vedere al domnului Voicu Ion.

Se trece la discuții:

Dl. Predea Gheorghe : Sunt patru cereri de cumpărare a unor imobile terenuri și construcții care au fost concesionate către SC Oldoz SRL. Contractele de concesiune de pe str. Podgoriei sunt expirate. Mai are datorie la Consiliul Local și în măsura în care achită datoria atunci zic să aprobăm și vânzarea către această societate conform practicii noastre care am adoptat-o și în alte cazuri similare. Situație este că trebuie făcută vânzarea în sensul că terenul este al nostru iar clădirea este a societății, la alt contract terenul este al societății și clădirea a noastră. Adică dacă nu se face vânzarea suntem într-o situație că nu putem să o exploatăm practic această clădire. Din

moment ce își achită datoria către Consiliul Local după aceea proiectăm discuția dacă aprobăm vânzarea sau nu.

Vânzarea, sigur în condițiile legii. S-ar putea ca o parte să fie scoasă la licitație, pe o parte are drept de preemțiune.

Consiliul Local Boldești-Scăeni este de acord cu inițierea unui proiect de hotărâre.

Dl Croitoru Gabriel declară închise lucrările ședinței ordinare de astăzi 25.04.2017.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Dl Croitoru Gabriel

SECRETAR,  
Tudor Florina-Neli